LEIGUSAMNINGUR UM LÓÐ
TIL ~~XXXXX~~HÚSSBYGGINGAR

SAMRIT

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

GJÖRIR KUNNUGT:

Samkvæmt ályktun hafnarnefndar ~~bæjarstjórnarinnar~~ þann 3. ágúst 1951 og 4. ágúst 1959

er herra Jóngeir D. Eyrbekk

leigð lóðin nr. við Linnetsstíg

hér í bænum, til þess að byggja á henni íbúðarhús, með eftirgreindum nánari skilmálum:

1. gr.

Lóðin er að flatarmáli 303 fermetrar og er lögun hennar eins og hér greinir, sbr. meðfylgjandi uppdrátt:

Að sunnan,	meðfram	Linnetsstíg,....................	16,30 m
Að vestan,	meðfram	lóð Jóns Guðm. og Þorv. Sig,..g..	20,20 m
Að norðan,	meðfram	Ráðhússlóðinni, brotin lína,5,60 +	4,75 m
Að austan,	meðfram	gangstíg, frá Ráðhússlóðinni að undirganginum,....................	11,80 m
		Þá fyrir undirganginn meðfram húshliðinni,....................	3,00 m
		að lokum meðfram lóð Sparisjóðs Hafnarfjarðar,....................	12,00 m

Lóðin er sjöhyrningur í lögun. Suðvestur- og suðausturhornin eru rétt.

KVÖÐ: Öll umferð um ofangreindan undirgang, sem er í framhaldi af gangstígnum, skal heimil og átalin af leigutaka. Þurfi að leggja vatns-, holræsalagnir o.þ.h. eftir ganginum skal það einnig átalið af leigutaka.

Með samningi þessum er úr gildi fallinn eldri samningur fyrir sömu lóð, útg. til handa Magnúsi Þórðarsyni og Jóngeir D. Eyrbekk 19/2 1945

2. gr.

Lóðin er leigð á erfðafestu frá 1. degi sept- mánaðar, árið 19 51

3. gr.

Leigutaki skal hafa byrjað á byggingu ~~XXXX~~húss á hinni leigðu lóð eigi síðar en 1 ári eftir að lóðin var veitt, og hafa húsið fullgert ~~XXXXXXXX~~ eigi síðar en 3 árum eftir lóðarveitingu ella fellur samningurinn úr gildi.

4. gr.

Leigutaki greiði alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru, eða verða lögð á hina leigðu lóð.

5. gr.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XX~~ Lóðarleyfisgjaldið kr. 100,00 ber að greiða til hafnargjaldkera ~~XXXXXXXX~~ við móttöku þessa samnings.

Lóðargjaldið er kr. 6/- á ferm. eða 1.818,00 kr. á ári

Leiguna skal greiða í skrifstofu hafnargjaldkerans ~~XXXXXXXXX~~ í Hafnarfirði og er gjalddagi fyrir 1. júlí ár hvert, fyrir yfirstandandi ár ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Lóðarleigugjald skal óbreytt fyrstu 5 árin. Að þeim tíma liðnum metur hafnarnefnd Hafnarfjarðar leiguna að nýju og síðan á 5 ára fresti og er þá heimilt að breyta leiguupphæðinni.

Hafnarfjarðarbær
Innk: 1.10.2014
Málsnr: 1410020
Bréfal: 520.1

Sé leigan ekki greidd áður en tveir mánuðir eru liðnir frá gjalddaga skal leigutaki greiða ~~bæjarsjóði~~ hafnarsjóði dráttarvexti, er nemi 1% — einni krónu af hverjum 100 krónum — fyrir hvern mánuð eða hluta úr mánuði, sem líður frá gjalddaga, unz leigan er greidd.

Fyrir lóðarleigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur samkvæmt lögum frá 16. desember 1885, og er hús og önnur mannvirki á lóðinni að veði fyrir lóðargjaldinu.

6. gr.

Flytji leiguliði hús af lóðinni, felli þau niður, eða þau eyðileggjast af einhverjum ástæðum, ennfremur ef hann greiðir eigi lóðargjaldið, gengur samningur þessi úr gildi, og fellur lóðin þá aftur til bæjarins, án uppsagnar eða endurgjalds.

7. gr.

Leiguliði hefur rétt til að selja eða veðsetja afnotarétt sinn til lóðarinnar, ásamt húsinu og mannvirkjum, sem á henni standa, en vilji hann selja erfðafesturétt sinn að einhverju eða öllu leyti, hefur bæjarstjórnin forkaupsrétt.

8. gr.

Innin 3ja mánaða frá undirskrift þessa samnings skal leigutaki eða umráðamaður lóðarinnar hafa sett glögg og varanleg merki um lóðina, er sýni hornmörk hennar.

9. gr.

Leigutaki greiði kostnað við þinglestur á leigusamningi þessum og stimpilgjald.

10. gr.

Af leigusamningi þessum eru gerð þrjú samrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði, 11/2. 1961

[signatures]

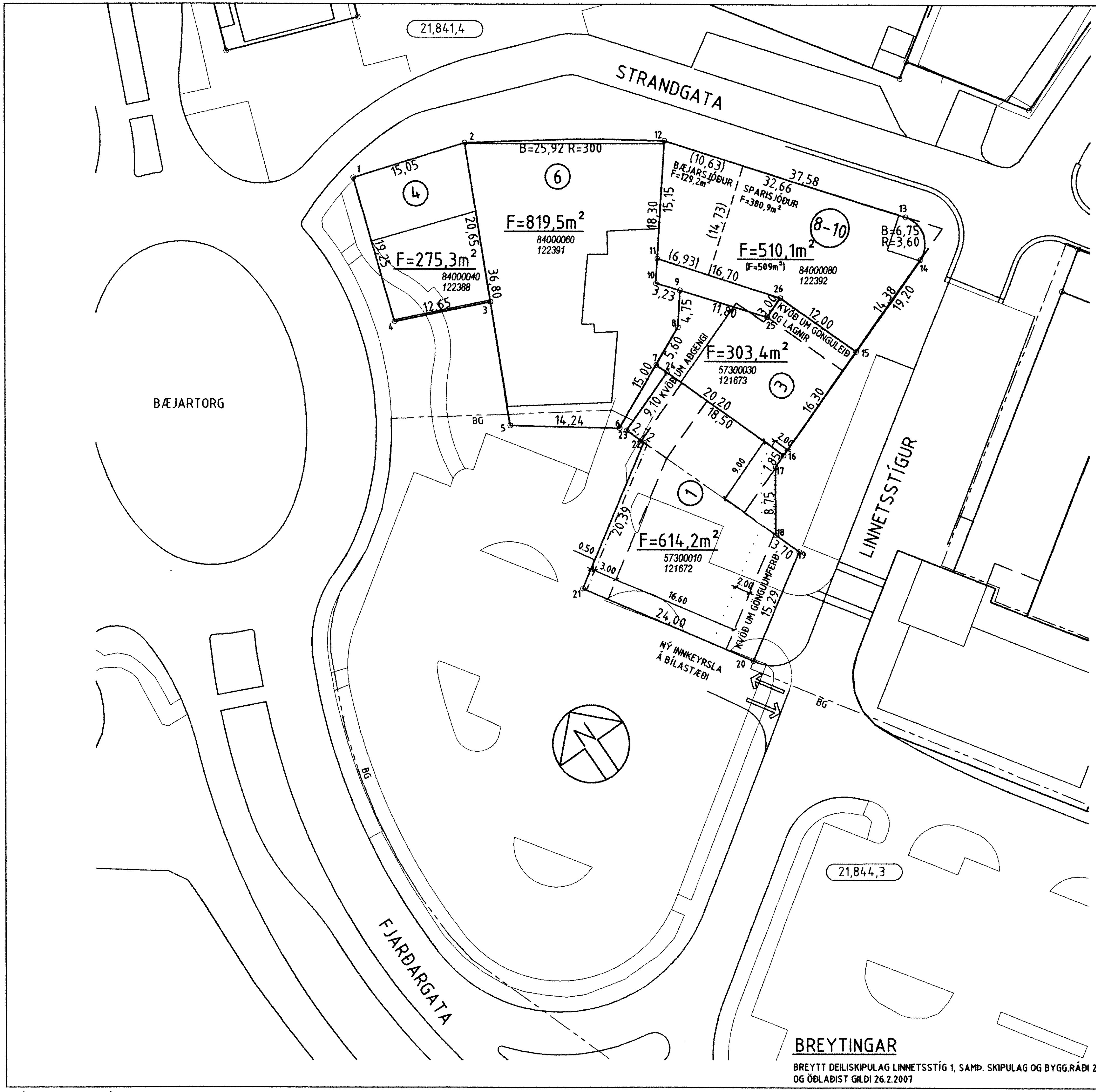
Ég undirritaður leigutaki geng að framanskráðum leiguskilmálum og skuldbind mig til að halda þá í öllum greinum.

Hafnarfirði, 11/2. 1961

[signature]

Vitundarvottar:

[signatures]



HNITASKRÁ:

x	y	
355658.623	399668.781	1
355672.687	399663.422	2
355662.738	399645.327	3
355651.401	399650.937	4
355654.957	399631.174	5
355665.958	399622.147	6
355674.686	399625.637	7
355679.886	399627.717	8
355682.994	399631.309	9
355681.128	399633.950	10
355683.216	399636.311	11
355693.252	399647.660	12
355711.818	399620.791	13
355709.916	399615.304	14
355696.174	399611.069	15
355680.581	399606.317	16
355678.812	399605.777	17
355673.447	399598.860	18
355674.528	399595.319	19
355661.179	399587.859	20
355649.471	399608.810	21
355667.271	399618.757	22
355666.478	399621.356	23
355675.182	399624.011	24
355689.802	399621.671	25
355692.671	399622.546	26

SKÝRINGAR:

- — — — BYGGINGAREITUR
- ——— ÚTLÍNUR BYGGINGA
- —·—·— BYGGINGARMÖRK STIGAHÚSS
- · · · · BYGGINGARLÍNA EFSTU HÆÐAR, INNDREGIN
- ········ BYGGINGARLÍNA 2.-4. HÆÐ
- —BG— BYGGINGARREITUR BÍLGEYMSLU NEÐANJARÐAR, SKV. MIÐBÆJARSKPL.
- F FLATARMÁL LÓÐAR
- (7) NÚMER LÓÐAR
- 10 HORNPUNKTAR LÓÐA
- (23,221,1) STGR.NÚMER AÐLIGGJANDI LÓÐABLAÐA
- 10000010 ÞJÓÐSKRÁRNÚMER
- 180351 LANDNÚMER

HAFNARFJARÐARBÆR

UMHVERFIS- OG TÆKNISVIÐ

STRANDGATA 4-10 LINNETSSTÍGUR 1-3	
MÆLIBLAÐ	21,841,2
Teikn.nr.: 413,010	
Mælt: IR	Samþykkt: HS /HS, HK
Hannað: AMT	M.kv.: 1:500
Teiknað: EJ	Dags.: MAÍ 2007
Breytt:	

BREYTINGAR

BREYTT DEILISKIPULAG LINNETSSTÍG 1, SAMÞ. SKIPULAG OG BYGG.RÁÐI 23.1.2007 OG ÖÐLAÐIST GILDI 26.2.2007

SLÓÐ OG HEITI SKRÁR: S:\AUTOCAD\218\2184\21841\218414-isnet93.DWG